

Bezeichnung/Lage/ Verwendungszweck der WE- und Zubehörobjekte	m ²	NW/ m ²	NW unger.	NW ger.	Nutz- wert	
WOHNHAUS SÜD/HAUS A (Kralbergweg Nr. 279a)						
1. Wohnung Top " Haus A", bestehend aus						
im EG:						
Gang (Eingang)	8,54					
Wohnen/Essen	40,82					
Kochen	15,98					
Abstellraum	3,00					
WC	2,51					
im OG:						
Zimmer	15,22					
Zimmer	12,28					
Zimmer	12,47					
Zimmer	11,29					
Bad/WC	6,02					
Dusche/WC	5,21					
Gang	6,38					
Nutzfläche	139,72	1,00	139,72	140		
damit verbunden:						
Treppenhaus EG/OG (Projektionsfläche ca.)	8,00	0,20	1,60	2		
gesamter Keller Haus A inkl. interne Treppe KG/EG, bestehend aus 2 Kellerräumen, Technikraum, Stiegenhaus/Vorraum (s. Plan KG)	76,78	0,40	30,71	31		
Terrasse EG	23,74	0,25	5,94	6		
Balkon OG	8,03	0,25	2,01	2		
überdachter Zugang (vor dem Hauseingang)	7,72	0,25	1,93	2		
Gartenanteil "A" südlich, westlich und nördlich v. Haus A, über die EG- Terrasse zugänglich ca.	120,00	0,10	12,00	12	195	
Bezeichnung/Lage/ Verwendungszweck der WE- und Zubehörobjekte	m²	NW/ m²	NW unger.	NW ger.	Nutz- wert	
WOHNHAUS NORD/HAUS B (Kralbergweg Nr. 279b)						
2. Wohnung Top "Haus B", bestehend aus						

im EG:						
Gang (Eingang)	8,54					
Wohnen/Essen	42,70					
Kochen	18,51					
Abstellraum	3,00					
WC	2,51					
im OG:						
Zimmer	19,08					
Zimmer	14,68					
Zimmer	10,78					
Zimmer	11,00					
Bad/WC	6,02					
Dusche/WC	5,21					
Gang	7,02					
Nutzfläche	149,05	1,00	149,05	149		
damit verbunden:						
Treppenhaus EG/OG (Projektionsfläche ca.)	8,00	0,20	1,60	2		
gesamter Keller Haus B inkl. interne Treppe KG/EG, bestehend aus 2 Kellerräumen, Technikraum, Stiegenhaus/Vorraum (s. Plan KG)	81,18	0,40	32,47	32		
Terrasse EG	20,20	0,25	5,05	5		
Balkon OG	7,00	0,25	1,75	2		
überdachter Zugang (vor dem Hauseingang)	7,72	0,25	1,93	2		
Gartenanteil "B" südlich, westlich und nördlich v. Haus B, über die EG- Terrasse zugänglich ca.	130,00	0,10	13,00	13	205	
Bezeichnung/Lage/ Verwendungszweck der WE- und Zubehörobjekte	m²	NW/ m²	NW unger.	NW ger.	Nutz- wert	
AUSSENANLAGE/CARPORTS						
3. KFZ- Abstellplatz Top AP1 ("Carport 1")						
Nutzfläche	24,36	0,30	7,31	7	7	
4. KFZ- Abstellplatz Top AP2 ("Carport 2")						
Nutzfläche	16,50	0,30	4,95	5		
damit verbunden:						
Zufahrt/Vorplatz ca.	24,00	0,10	2,40	2	7	
5. KFZ- Abstellplatz Top AP3 ("Carport 3")						

Nutzfläche	32,88	0,30	9,86	10		
damit verbunden:						
Zufahrt/Vorplatz ca.	56,00	0,10	5,60	6	16	
GESAMTNUTZWERT					430	