

**NUTZFLÄCHEN - WOHNHAUS mit 2 Wohneinheiten - Top 1:
GP 877/1 KG 81132 Sistrans**

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	20,67 m2
Küche/Essen:	19,63 m2
Garderobe:	7,32 m2
WC:	2,14 m2
Abstellraum/Speis:	4,32 m2
	<u>54,08 m2</u>

Obergeschoss:

Bad/WC:	8,78 m2
Schlafzimmer:	14,09 m2
Gang:	3,40 m2
Kind 1:	16,13 m2
Kind 2:	11,76 m2
	<u>54,16 m2</u>

Wohnnutzfläche: Summe: 108,24 m2

Kellergeschoss:

Vorraum:	2,31 m2
Keller-Raum 1:	18,17 m2
Keller-Raum 2:	22,97 m2
Technikraum:	9,63 m2
	<u>53,08 m2</u>

Überdachter Stellplatz-Pkw 1:	15,74 m2
Terrasse:	14,56 m2
Balkon:	3,82 m2