

**NUTZFLÄCHEN - WOHNHAUS mit 2 Wohneinheiten - Top 1:
GP 100/16 KG 81002 Ampass**

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	20,23 m2
Küche/Essen:	19,48 m2
Garderobe:	7,76 m2
WC:	2,03 m2
	<u>49,50 m2</u>

Obergeschoss:

Bad/WC:	10,69 m2
Schlafzimmer:	18,44 m2
Gang:	5,93 m2
Kind 1:	13,63 m2
	<u>48,69 m2</u>

Wohnnutzfläche:	Summe:	<u>98,19 m2</u>
-----------------	--------	-----------------

Kellergeschoss:

Vorraum:	8,02 m2
Keller-Raum 1:	18,48 m2
Keller-Raum 2:	12,47 m2
Technikraum:	9,77 m2
	<u>48,74 m2</u>

Überdachter Stellplatz-Pkw 1:	19,45 m2
Überdachter Stellplatz-Pkw 2:	11,50 m2

Balkon:	2,92 m2
---------	---------