

Bezeichnung/Lage/Verwendungszweck der WE- und Zubehörobjekte	m ²	NW/m ²	NW unger.	NW ger.	Nutzwert
HAUS NORD					
1. Wohnung Top 1,					
bestehend aus					
im EG:					
Wohnen	20,23				
Küche/Essen	19,48				
WC	2,03				
Garderobe	7,76				
im OG:					
Zimmer	18,44				
Zimmer	13,63				
Bad/WC	10,69				
Gang	5,93				
Nutzfläche	98,19	1,00	98,19	98	
baulich damit verbunden:					
Terrasse EG	16,16	0,25	4,04	4	
Balkon OG	2,92	0,25	0,73	1	
Innentreppe EG/UG ca.	4,00	0,20	0,80	1	
Innentreppe EG/OG ca.	4,00	0,20	0,80	1	
Kellerraum 1	18,48	0,40	7,39	7	
Kellerraum 2	12,47	0,40	4,99	5	

Technikraum	9,77	0,40	3,91	4	
Keller- Vorraum	8,02	0,40	3,21	3	
Zubehörobjekte:					
Vorplatz vor dem Eingang, großteils unter dem do. Carport- Dach ca.	7,00	0,15	1,05	1	
Garten 1 ca.	76,00	0,10	7,60	8	133
Bezeichnung/Lage/Verwendungszweck der WE- und Zubehörobjekte	m²	NW/ m²	NW unger.	NW ger.	Nutzwert
HAUS SÜD					
2. Wohnung Top 2,					
bestehend aus					
im EG:					
Wohnen	19,04				
Küche/Essen	23,97				
WC	2,10				
Abstellraum	2,26				
Garderobe	6,43				
im OG:					
Zimmer	13,07				
Zimmer	12,37				
Zimmer	10,11				
Bad/WC	9,74				

Gang	7,82				
Nutzfläche	106,91	1,00	106,91	107	
baulich damit verbunden:					
Terrasse EG	17,38	0,25	4,35	4	
Balkon OG	3,75	0,25	0,94	1	
Innentreppe EG/UG ca.	4,00	0,20	0,80	1	
Innentreppe EG/OG ca.	4,00	0,20	0,80	1	
Kellerraum	39,90	0,40	15,96	16	
Technikraum	8,95	0,40	3,58	4	
Keller- Vorraum	5,15	0,40	2,06	2	
Zubehörobjekte:					
Garten 2 ca.	102,00	0,10	10,20	10	146
Bezeichnung/Lage/Verwendungs-zweck der WE- und Zubehörobjekte	m²	NW/ m²	NW unger.	NW ger.	Nutz- wert
CARPORT NORD					
3. KFZ- Abstellplatz Top AP1					
Nutzfläche ca.	15,00	0,30	4,50	5	5
CARPORT OST					
4. KFZ- Abstellplatz Top AP2					
Nutzfläche ca.	12,50	0,30	3,75	4	

Zubehörobjekt:					
Vorplatz direkt davor ca.	19,00	0,15	2,85	3	7
DOPPELCARPORT SÜDDOST					
5. KFZ- Abstellplatz Top AP3					
Nutzfläche ca.	13,00	0,30	3,90	4	
Zubehörobjekt:					
Vorplatz direkt davor ca.	18,00	0,15	2,70	3	7
6. KFZ- Abstellplatz Top AP4					
Nutzfläche ca.	17,00	0,30	5,10	5	5
GESAMTNUTZWERT					303